

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(১) ধারা মোতাবেক

জজ, অর্থক্ষণ আদালত নং-২, ঢাকা।

অর্থজারী মামলা নং-১৩৫৪/২০১৯

Bangladesh Industrial Finance Company Limited, Police Plaza Concord (Tower-2) Level-8, Plot 02, Road 144, Gulshan, Dhaka.

.....ডিক্রীদার।

-বনাম-

1. **Rumne Traders**, Represented by its Proprietor Ms. Rumana Khan, Flat B/3, Rupali Angan House 30, Road 09 & 10, Block-G, Banani, P.S. Gulshan Model, Dhaka-1213.
2. **Ms. Rumana Khan**, Wife of Naser Maksud Khan, House 18, Road 6/A, Sector-5, Uttara, Dhaka-1230. And H.H. Bhaban (3rd floor), 52/1, New Eskaton Road, Dhaka-1000.
3. **Mr. Naser Maksud Khan**, Son of Rashed Maksud, House 18, Road-6/A, Sector-5, Uttara, Dhaka-1230.

.....দায়িকগণ।

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, দায়িকের নিকট থেকে ডিক্রীদার ব্যাংকের নিকট বিপণ্য ১০.১১.২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা ১৫,২৯,৮৩,০৮৮.৫৬ (পনের কোটি উনত্রিশ লক্ষ ত্রিশটি হাজার আটশি টাকা ছাশান্ন পয়সা) টাকা মাত্র আদায়ের লক্ষ্যে দায়িকপক্ষ কর্তৃক বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আগামী ২৫/০৩/২০২০ইং তারিখ নিম্নরূপ শর্ত সাপেক্ষে নিলামে বিক্রি করা হবে। আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিলাম দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলীঃ

- ১। আগামী ২৫/০৩/২০২০ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহণের বাস্তবে নিলাম দরপত্র দাখিল করিতে হবে।
- ২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্ট অরে নিলাম নিলাম দর পত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর যদি থাকে প্রদত্ত দর অংকে ও কুথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করিতে হবে। খামের উপর সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র লিখে দাখিল করিতে হবে।
- ৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
- ৪। প্রদত্ত দর দাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উক্ত দর-১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপো অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ১৫% এবং উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সম পরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জজ অর্থক্ষণ আদালত নং-২, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৫। দর দাতা অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- টাকা অপো অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরপত্র দাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে বার্থ হইলে আদালত জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন।
- ৬। দরপত্র অপরাহ ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে আদালতে রতি দরপত্র বাস্তবে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিন অপরাহ ২.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের বা তাদের প্রতিনিধিগণের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।
- ৭। দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক, কম/অপার্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাস্তব বলে গণ্য হবে।
- ৮। নিম্ন তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়াত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দর দাতাকে বহন করিতে হবে।
- ৯। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ১০। কৃতকার্য দর দাতাদের অনুকূলে শর্তপূর্ণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অর্দাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখা অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ১২। কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাস্তব বা সকল দরপত্র বাস্তব করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

-তফসিল-

All that piece and parcel of undivided and undemarcated land measuring an area of 0.6200 (zero-point six two) Katha out of 9 (nine) Katha 5 (Five) Chatak and a 6 storied building situated thereon in which there is a flat identified as Type-B/1, on the 1st floor of the (west north side) measuring 2080.64 (two thousand eighty point six four) sft. with a car-parking space on the ground floor including all other rights, title, interest, easement etc. appertaining thereon situated within Dist-Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office-Gulshan, "Mouza-Lalasarani now Banani Residential Area, House No. 30, Road No. 9, Block No. G of Banani Residential Area as per lay out plan prepared by Sabeq D.I.T. at present Rajdhani Unnayan Katripakkha (RAJUK).

আদেশক্রমে- সেরেন্তাদার,
অর্থক্ষণ আদালত নং-২, ঢাকা।